

KOSZTORYS SZACUNKOWY- STAN DEWELOPERSKI
BUDYNEK MIESZKALNY TYPU DNC7
LISTOPAD 2016R.

L.P.	RODZAJ ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO
1.	Roboty ziemne bez wywozu ziemi	
1.1	Humusowanie	880 zł
1.2	Wykop mechaniczny	2 000 zł
1.3	Wykop ręczny	800 zł
1.4	Zasypanie dostarczonym piaskiem z ubiciem warstwami	4 750 zł
1.5	Pomiary	2 000 zł
	Razem	10 430 zł
2.	Roboty fundamentowe	
2.1	Chudy beton pod fundamentami	2 620 zł
2.2	Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe	14 000 zł
2.3	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	7 900 zł
	Razem	24 520 zł
3.	Roboty izolacyjne fundamentów	
3.1	Izolacje poziome	1 400 zł
3.2	Izolacje pionowe	1 790 zł
3.3	Izolacja termiczna ścian fundamentowych od zewnątrz wraz z folią kubełkową	3 900 zł
	Razem	7 090 zł
4.	Roboty konstrukcyjne żelbetowe nadziemia	
4.1	Wieńce żelbetowe	4 200 zł
4.2	Belki i nadproża żelbetowe	4 800 zł
4.3	Słupy i rdzenie żelbetowe	8 050 zł
4.4	Płyta stropowa nad garażem	8 000 zł
4.5	Elementy ze stali kształtowej z zabezpieczeniem	12 500 zł
	Razem	37 550 zł
5.	Więźba dachowa	
5.1	Więźba drewniana	14 000 zł
	Razem	14 000 zł
6.	Pokrycie dachu i stropodachu	
6.1	Wykończenie kominów ponad dachem	3 900 zł
6.2	Roboty dekarские - deskowanie, izolacja, dachówka ceramiczna, blacha, obróbki blacharskie, odwodnienie	45 000 zł
6.3	Roboty dekarские stropodachu - folia, wylewka, membrana, 2x papa termozgrzewalna	6 400 zł
	Razem	55 300 zł
7.	Roboty murowe, elementy wentylacji grawitacyjnej	

7.1	Ściany nośne i elementy ścian nośnych	23 500 zł
7.2	Ścianki działowe	5 100 zł
7.3	Kominy i kanały wentylacyjne	7 000 zł
	Razem	35 600 zł
8. Roboty tynkarskie wewnętrzne, sufity podwieszane		
8.1	Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe	9 900 zł
8.2	Sufit podwieszany - 2xpłyta g-k wraz z paroizolacją i izolacją termiczną - sufit prosty w poziomie	16 000 zł
	Razem	25 900 zł
9. Podłóża parteru		
9.1	Podłóża parteru wraz z izolacją	24 000 zł
	Razem	24 000 zł
10. Stolarka otworowa zewnętrzna		
10.1	Okna PCV oraz przesuwne wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej	18 500 zł
10.2	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe	3 800 zł
10.3	Wrota garażowe ocieplane, ze sterowaniem (duże)	6 500 zł
	Razem	28 800 zł
11. Roboty elewacyjne i inne zewnętrzne dotyczące budynku		
11.1	Elewacja z ociepleniem, wykończona tynkiem strukturalnym	14 900 zł
11.2	Elewacja z ociepleniem, wykończona deską elewacyjną	20 600 zł
11.3	Elewacja z ociepleniem, wykończona panelami z blachy	3 200 zł
11.4	Podbitka na okapach wraz z rusztem	6 100 zł
11.5	Tarasy drewniane z podkonstrukcją	8 400 zł
11.6	Opaska żwirowa szer. 50cm	1 400 zł
	Razem	54 600 zł
12. Instalacja elektryczna wewnętrzna i odgromowa		
12.1	Instalacja elektryczna wewnętrzna - rozprowadzenie bez osprzętu (gniazd, włączników, opraw itp.), tablica elektryczna	7 500 zł
12.2	Instalacja odgromowa	3 400 zł
	Razem	10 900 zł
13. Instalacje sanitarne wewnętrzne		
13.1	Rozprowadzenie instalacji wod-kan bez osprzętu	5 500 zł
13.2	Rozprowadzenie instalacji C.O. z kotłownią i osprzętem	27 900 zł
13.3	Rozprowadzenie instalacji gazowej z szafką gazową kompletną	2 500 zł
	Razem	35 900 zł
ŁĄCZNIE WARTOŚĆ ROBÓT NETTO		364 590 zł
UWAGA - Możliwy rabat u Wykonawcy na poziomie 5-15%		