

KOSZTORYS SZACUNKOWY- STAN DEWELOPERSKI
BUDYNEK MIESZKALNY TYPU DNC5/DNC5 LUSTRO
PAŹDZIERNIK 2015R.

L.P.	RODZAJ ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO
1.	Roboty ziemne bez wywozu ziemi	
1.1	Humusowanie	350 zł
1.2	Wykop mechaniczny	803 zł
1.3	Wykop ręczny	355 zł
1.4	Zasypanie dostarczonym piaskiem z ubiciem warstwami	2 167 zł
1.5	Pomiary	1 020 zł
	Razem	4 695 zł
2.	Roboty fundamentowe	
2.1	Chudy beton pod fundamentami	1 195 zł
2.2	Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe	6 843 zł
2.3	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	3 978 zł
	Razem	12 016 zł
3.	Roboty izolacyjne fundamentów	
3.1	Izolacje poziome	645 zł
3.2	Izolacje pionowe	1 140 zł
3.3	Izolacja termiczna ścian fundamentowych od zewnątrz wraz z folią kubełkową	2 520 zł
	Razem	4 305 zł
4.	Roboty konstrukcyjne żelbetowe nadziemia	
4.1	Strop żelbetowy, balkony	12 070 zł
4.2	Wieńce żelbetowe	6 035 zł
4.3	Belki i nadproża żelbetowe	3 324 zł
4.4	Słupy i rdzenie żelbetowe	8 712 zł
4.5	Schody żelbetowe	3 570 zł
	Razem	33 711 zł
5.	Więźba dachowa	
5.1	Więźba drewniana	5 560 zł
	Razem	5 560 zł
6.	Pokrycie dachu	
6.1	Wykończenie kominów ponad dachem	3 825 zł
6.2	Roboty dekarские - deskowanie, izolacja, blacha na rąbek stojący powlekana, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, odwodnienie	21 310 zł
	Razem	25 135 zł
7.	Roboty murowe, elementy wentylacji grawitacyjnej	
7.1	Ściany nośne i elementy ścian nośnych	15 895 zł

7.2	Ścianki działowe	4 582 zł
7.3	Kominy i kanały wentylacyjne	10 880 zł
	Razem	31 357 zł
8.	Roboty tynkarskie wewnętrzne, sufity podwieszane	
8.1	Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe na ścianach	7 735 zł
8.2	Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe na sufitach	1 260 zł
8.3	Sufit podwieszany - 2xpłyta g-k wraz z paroizolacją i izolacją termiczną	10 200 zł
	Razem	19 195 zł
9.	Podłóża parteru i piętra	
9.1	Podłóża parteru wraz z izolacją	10 175 zł
9.2	Podłóża piętra wraz z izolacją	2 943 zł
	Razem	13 118 zł
10.	Stolarka otworowa zewnętrzna	
10.1	Okna PCV oraz przesuwne wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej	15 950 zł
10.2	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe	4 250 zł
	Razem	20 200 zł
11.	Roboty elewacyjne i inne zewnętrzne dotyczące budynku	
11.1	Elewacja z ociepleniem, wykończona tynkiem strukturalnym	15 470 zł
11.2	Elewacja z ociepleniem, wykończona deską elewacyjną	11 000 zł
11.3	Elewacja z ociepleniem, wykończona blachą powlekaną na rąbek stojący	10 795 zł
11.4	Wykończenie posadzek balkonów z izolacją, obróbki blacharskie balkonów	1 454 zł
11.5	Balustrady szklane	5 100 zł
11.6	Tarasy z kostki betonowej z podbudową	7 050 zł
11.7	Opaska żwirowa szer. 50cm	842 zł
	Razem	51 711 zł
12.	Instalacja elektryczna wewnętrzna i odgromowa	
12.1	Instalacja elektryczna wewnętrzna - rozprowadzenie bez osprzętu (gniazd, włączników, opraw itp.), tablica elektryczna	5 950 zł
12.2	Instalacja odgromowa	1 955 zł
	Razem	7 905 zł
13.	Instalacje sanitarne wewnętrzne	
13.1	Rozprowadzenie instalacji wod-kan bez osprzętu	5 100 zł
13.2	Rozprowadzenie instalacji C.O. z kotłownią i osprzętem	22 950 zł
13.3	Rozprowadzenie instalacji gazowej z szafką gazową kompletną	2 040 zł
	Razem	30 090 zł
ŁĄCZNIE WARTOŚĆ ROBÓT NETTO		258 998 zł

UWAGA - Możliwy rabat u Wykonawcy na poziomie 5-15%