

**KOSZTORYS SZACUNKOWY- STAN DEWELOPERSKI**  
**BUDYNEK MIESZKALNY TYPU DNC4/DNC4 LUSTRO**

**LIPIEC 2016R.**

L.P.	RODZAJ ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO
<b>1.</b>	<b>Roboty ziemne bez wywozu ziemi</b>	
1.1	Humusowanie	860 zł
1.2	Wykop mechaniczny	1 950 zł
1.3	Wykop ręczny	785 zł
1.4	Zasypanie dostarczonym piaskiem z ubiciem warstwami	4 800 zł
1.5	Pomiary	2 080 zł
	<b>Razem</b>	<b>10 475 zł</b>
<b>2.</b>	<b>Roboty fundamentowe</b>	
2.1	Chudy beton pod fundamentami	2 630 zł
2.2	Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe	14 400 zł
2.3	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	8 400 zł
	<b>Razem</b>	<b>25 430 zł</b>
<b>3.</b>	<b>Roboty izolacyjne fundamentów</b>	
3.1	Izolacje poziome	1 420 zł
3.2	Izolacje pionowe	1 800 zł
3.3	Izolacja termiczna ścian fundamentowych od zewnątrz wraz z folią kubełkową	4 020 zł
	<b>Razem</b>	<b>7 240 zł</b>
<b>4.</b>	<b>Roboty konstrukcyjne żelbetowe nadziemia</b>	
4.1	Wieńce żelbetowe	5 070 zł
4.2	Belki i nadproża żelbetowe	5 040 zł
4.3	Słupy i rdzenie żelbetowe	4 540 zł
	<b>Razem</b>	<b>14 650 zł</b>
<b>5.</b>	<b>Więźba dachowa - dźwigary kratowe</b>	
5.1	Więźba drewniana - dźwigary kratowe	21 020 zł
	<b>Razem</b>	<b>21 020 zł</b>
<b>6.</b>	<b>Pokrycie dachu</b>	
6.1	Wykończenie kominów ponad dachem	3 830 zł
6.2	Roboty dekarские - ołacenie, izolacja, dachówka ceramiczna, obróbki blacharskie, odwodnienie	59 500 zł
	<b>Razem</b>	<b>63 330 zł</b>
<b>7.</b>	<b>Roboty murowe, elementy wentylacji grawitacyjnej</b>	
7.1	Ściany nośne i elementy ścian nośnych	23 000 zł
7.2	Ścianki działowe	4 050 zł
7.3	Kominy i kanały wentylacyjne	7 100 zł
	<b>Razem</b>	<b>34 150 zł</b>

<b>8.</b>	<b>Roboty tynkarskie wewnętrzne, sufity podwieszane</b>	
8.1	Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe na ścianach	9 500 zł
8.2	Sufit podwieszany - 2xpłyta g-k wraz z paroizolacją i izolacją termiczną - sufit prosty w poziomie	18 120 zł
	<b>Razem</b>	<b>27 620 zł</b>
<b>9.</b>	<b>Podłóża parteru i piętra</b>	
9.1	Podłóża parteru wraz z izolacją	27 650 zł
	<b>Razem</b>	<b>27 650 zł</b>
<b>10.</b>	<b>Stolarka otworowa zewnętrzna</b>	
10.1	Okna PCV oraz przesuwne wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej	17 100 zł
10.2	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe	3 800 zł
10.3	Wrota garażowe ocieplane, ze sterowaniem (duże)	6 500 zł
	<b>Razem</b>	<b>27 400 zł</b>
<b>11.</b>	<b>Roboty elewacyjne i inne zewnętrzne dotyczące budynku</b>	
11.1	Elewacja z ociepleniem, wykończona tynkiem strukturalnym	16 680 zł
11.2	Elewacja z ociepleniem, wykończona deską elewacyjną	22 200 zł
11.3	Podbitka na okapach wraz z rusztem	7 250 zł
11.4	Tarasy z kostki betonowej z podbudową	6 885 zł
11.5	Opaska żwirowa szer. 50cm	1 380 zł
	<b>Razem</b>	<b>54 395 zł</b>
<b>12.</b>	<b>Instalacja elektryczna wewnętrzna i odgromowa</b>	
12.1	Instalacja elektryczna wewnętrzna - rozprowadzenie bez osprzętu (gniazd, włączników, opraw itp.), tablica elektryczna	7 125 zł
12.2	Instalacja odgromowa	3 400 zł
	<b>Razem</b>	<b>10 525 zł</b>
<b>13.</b>	<b>Instalacje sanitarne wewnętrzne</b>	
13.1	Rozprowadzenie instalacji wod-kan bez osprzętu	5 500 zł
13.2	Rozprowadzenie instalacji C.O. z kotłownią i osprzętem	27 000 zł
13.3	Rozprowadzenie instalacji gazowej z szafką gazową kompletną	2 550 zł
	<b>Razem</b>	<b>35 050 zł</b>
<b>ŁĄCZNIE WARTOŚĆ ROBÓT NETTO</b>		<b>358 935 zł</b>
<b>UWAGA - Możliwy rabat u Wykonawcy na poziomie 5-15%</b>		