

**KOSZTORYS SZACUNKOWY- STAN DEWELOPERSKI**  
**BUDYNEK MIESZKALNY TYPU DNC3/DNC3 LUSTRO**  
**PAŹDZIERNIK 2015R.**

L.P.	RODZAJ ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO
<b>1.</b>	<b>Roboty ziemne bez wywozu ziemi</b>	
1.1	Humusowanie	536 zł
1.2	Wykop mechaniczny	1 190 zł
1.3	Wykop ręczny	510 zł
1.4	Zasypanie dostarczonym piaskiem z ubiciem warstwami	3 357 zł
1.5	Pomiary	1 530 zł
	<b>Razem</b>	<b>7 123 zł</b>
<b>2.</b>	<b>Roboty fundamentowe</b>	
2.1	Chudy beton pod fundamentami	1 700 zł
2.2	Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe	9 265 zł
2.3	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	5 653 zł
	<b>Razem</b>	<b>16 618 zł</b>
<b>3.</b>	<b>Roboty izolacyjne fundamentów</b>	
3.1	Izolacje poziome	978 zł
3.2	Izolacje pionowe	1 530 zł
3.3	Izolacja termiczna ścian fundamentowych od zewnątrz wraz z folią kubełkową	3 145 zł
	<b>Razem</b>	<b>5 653 zł</b>
<b>4.</b>	<b>Roboty konstrukcyjne żelbetowe nadziemia</b>	
4.1	Strop żelbetowy, balkony	23 630 zł
4.2	Wieńce żelbetowe	6 970 zł
4.3	Belki i nadproża żelbetowe	6 885 zł
4.4	Słupy i rdzenie żelbetowe	5 695 zł
4.5	Schody żelbetowe	3 570 zł
	<b>Razem</b>	<b>46 750 zł</b>
<b>5.</b>	<b>Więźba dachowa</b>	
5.1	Więźba drewniana	9 010 zł
	<b>Razem</b>	<b>9 010 zł</b>
<b>6.</b>	<b>Pokrycie dachu</b>	
6.1	Wykończenie kominów ponad dachem	3 825 zł
6.2	Roboty dekarские - deskowanie, izolacja, blacha na rąbek stojący powlekana, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, odwodnienie	34 595 zł
6.3	Okna dachowe	8 670 zł
	<b>Razem</b>	<b>47 090 zł</b>
<b>7.</b>	<b>Roboty murowe, elementy wentylacji grawitacyjnej</b>	

7.1	Ściany nośne i elementy ścian nośnych	19 635 zł
7.2	Ścianki działowe	10 115 zł
7.3	Kominy i kanały wentylacyjne	12 070 zł
	<b>Razem</b>	<b>41 820 zł</b>
<b>8.</b>	<b>Roboty tynkarskie wewnętrzne, sufity podwieszane</b>	
8.1	Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe na ścianach	12 580 zł
8.2	Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe na sufitach	2 125 zł
8.3	Sufit podwieszany - 2xpłyta g-k wraz z paroizolacją i izolacją termiczną	16 830 zł
	<b>Razem</b>	<b>31 535 zł</b>
<b>9.</b>	<b>Podłóża parteru i piętra</b>	
9.1	Podłóża parteru wraz z izolacją	17 000 zł
9.2	Podłóża piętra wraz z izolacją	5 525 zł
	<b>Razem</b>	<b>22 525 zł</b>
<b>10.</b>	<b>Stolarka otworowa zewnętrzna</b>	
10.1	Okna PCV oraz przesuwne wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej	18 300 zł
10.2	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe	4 250 zł
10.3	Wrota garażowe ocieplane, ze sterowaniem (duże)	7 225 zł
	<b>Razem</b>	<b>29 775 zł</b>
<b>11.</b>	<b>Roboty elewacyjne i inne zewnętrzne dotyczące budynku</b>	
11.1	Elewacja z ociepleniem, wykończona tynkiem strukturalnym	17 255 zł
11.2	Elewacja z ociepleniem, wykończona systemem Infatec - płytki elewacyjne kolor czerwony, gładkie	27 965 zł
11.3	Wykończenie posadzek balkonów z izolacją, obróbki blacharskie balkonów	2 805 zł
11.4	Balustrady szklane	12 070 zł
11.5	Tarasy z kostki betonowej z podbudową	1 530 zł
11.6	Tarasy drewniane z podkonstrukcją	6 375 zł
11.7	Opaska żwirowa szer. 50cm	1 190 zł
	<b>Razem</b>	<b>69 190 zł</b>
<b>12.</b>	<b>Instalacja elektryczna wewnętrzna i odgromowa</b>	
12.1	Instalacja elektryczna wewnętrzna - rozproszanie bez osprzętu (gniazd, włączników, opraw itp.), tablica elektryczna	8 670 zł
12.2	Instalacja odgromowa	2 975 zł
	<b>Razem</b>	<b>11 645 zł</b>
<b>13.</b>	<b>Instalacje sanitarne wewnętrzne</b>	
13.1	Rozproszanie instalacji wod-kan bez osprzętu	5 525 zł
13.2	Rozproszanie instalacji C.O. z kotłownią i osprzętem	30 600 zł
13.3	Rozproszanie instalacji gazowej z szafką gazową kompletną	2 040 zł
	<b>Razem</b>	<b>38 165 zł</b>
<b>ŁĄCZNIE WARTOŚĆ ROBÓT NETTO</b>		<b>376 899 zł</b>

**UWAGA - Możliwy rabat u Wykonawcy na poziomie 5-15%**