

KOSZTORYS SZACUNKOWY- STAN DEWELOPERSKI
BUDYNEK MIESZKALNY TYPU DNC2/DNC2 LUSTRO
PAŹDZIERNIK 2015R.

L.P.	RODZAJ ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO
1.	Roboty ziemne bez wywozu ziemi	
1.1	Humusowanie	700 zł
1.2	Wykop mechaniczny	1 570 zł
1.3	Wykop ręczny	560 zł
1.4	Zasypanie dostarczonym piaskiem z ubiciem warstwami	4 640 zł
1.5	Pomiary	2 125 zł
	Razem	9 595 zł
2.	Roboty fundamentowe	
2.1	Chudy beton pod fundamentami	1 900 zł
2.2	Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe	10 750 zł
2.3	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	6 610 zł
	Razem	19 260 zł
3.	Roboty izolacyjne fundamentów	
3.1	Izolacje poziome	1 070 zł
3.2	Izolacje pionowe	1 380 zł
3.3	Izolacja termiczna ścian fundamentowych od zewnątrz wraz z folią kubełkową	3 390 zł
	Razem	5 840 zł
4.	Roboty konstrukcyjne żelbetowe nadziemia	
4.1	Wieńce żelbetowe	4 710 zł
4.2	Belki i nadproża żelbetowe	4 730 zł
4.3	Słupy i rdzenie żelbetowe	6 840 zł
	Razem	16 280 zł
5.	Więźba dachowa - dźwigary kratowe	
5.1	Więźba drewniana - dźwigary kratowe	17 680 zł
	Razem	17 680 zł
6.	Pokrycie dachu	
6.1	Wykończenie kominów ponad dachem	2 550 zł
6.2	Roboty dekarские - ołacenie, izolacja, dachówka ceramiczna, obróbki blacharskie, odwodnienie	49 000 zł
	Razem	51 550 zł
7.	Roboty murowe, elementy wentylacji grawitacyjnej	
7.1	Ściany nośne i elementy ścian nośnych	16 830 zł
7.2	Ścianki działowe	5 060 zł
7.3	Kominy i kanały wentylacyjne	7 225 zł
	Razem	29 115 zł

8.	Roboty tynkarskie wewnętrzne, sufity podwieszane	
8.1	Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe na ścianach	8 150 zł
8.2	Sufit podwieszany - 2xpłyta g-k wraz z paroizolacją i izolacją termiczną - sufit prosty w poziomie	15 550 zł
	Razem	23 700 zł
9.	Podłóża parteru i piętra	
9.1	Podłóża parteru wraz z izolacją	23 300 zł
	Razem	23 300 zł
10.	Stolarka otworowa zewnętrzna	
10.1	Okna PCV oraz przesuwne wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej	18 050 zł
10.2	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe	4 250 zł
	Razem	22 300 zł
11.	Roboty elewacyjne i inne zewnętrzne dotyczące budynku	
11.1	Elewacja z ociepleniem, wykończona tynkiem strukturalnym	12 920 zł
11.2	Elewacja z ociepleniem, wykończona deską elewacyjną	15 550 zł
11.3	Podbitka na okapach wraz z rusztem	7 340 zł
11.4	Tarasy z kostki betonowej z podbudową	9 260 zł
11.5	Opaska żwirowa szer. 50cm	1 340 zł
	Razem	46 410 zł
12.	Instalacja elektryczna wewnętrzna i odgromowa	
12.1	Instalacja elektryczna wewnętrzna - rozprowadzenie bez osprzętu (gniazd, włączników, opraw itp.), tablica elektryczna	6 370 zł
12.2	Instalacja odgromowa	2 550 zł
	Razem	8 920 zł
13.	Instalacje sanitarne wewnętrzne	
13.1	Rozprowadzenie instalacji wod-kan bez osprzętu	5 350 zł
13.2	Rozprowadzenie instalacji C.O. z kotłownią i osprzętem	25 100 zł
13.3	Rozprowadzenie instalacji gazowej z szafką gazową kompletną	2 550 zł
	Razem	33 000 zł
ŁĄCZNIE WARTOŚĆ ROBÓT NETTO		306 950 zł

UWAGA - Możliwy rabat u Wykonawcy na poziomie 5-15%