

KOSZTORYS SZACUNKOWY- STAN DEWELOPERSKI
BUDYNEK MIESZKALNY TYPU DNC1/DNC1 LUSTRO
PAŹDZIERNIK 2015R.

L.P.	RODZAJ ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO
1.	Roboty ziemne bez wywozu ziemi	
1.1	Humusowanie	425 zł
1.2	Wykop mechaniczny	1 020 zł
1.3	Wykop ręczny	510 zł
1.4	Zasypanie dostarczonym piaskiem z ubiciem warstwami	2 805 zł
1.5	Pomiary	1 275 zł
	Razem	6 035 zł
2.	Roboty fundamentowe	
2.1	Chudy beton pod fundamentami	1 657 zł
2.2	Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe	8 458 zł
2.3	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	4 590 zł
	Razem	14 705 zł
3.	Roboty izolacyjne fundamentów	
3.1	Izolacje poziome	850 zł
3.2	Izolacje pionowe	1 445 zł
3.3	Izolacja termiczna ścian fundamentowych od zewnątrz wraz z folią kubełkową	2 550 zł
	Razem	4 845 zł
4.	Roboty konstrukcyjne żelbetowe nadziemne	
4.1	Strop Teriva	11 050 zł
4.2	Płyty żelbetowe, balkony	3 400 zł
4.3	Wieżce żelbetowe	6 800 zł
4.4	Belki i nadproża żelbetowe	4 930 zł
4.5	Słupy i rdzenie żelbetowe	4 845 zł
4.6	Schody żelbetowe	3 570 zł
	Razem	34 595 zł
5.	Więźba dachowa	
5.1	Więźba drewniana	8 160 zł
	Razem	8 160 zł
6.	Pokrycie dachu	
6.1	Wykończenie kominów ponad dachem	2 550 zł
6.2	Roboty dekarские - ołacenie, izolacja, dachówka ceramiczna, obróbki blacharskie, odwodnienie	32 300 zł
	Razem	34 850 zł
7.	Roboty murowe, elementy wentylacji grawitacyjnej	
7.1	Ściany nośne i elementy ścian nośnych	22 100 zł

7.2	Ścianki działowe	4 675 zł
7.3	Kominy i kanały wentylacyjne	11 390 zł
	Razem	38 165 zł
8.	Roboty tynkarskie wewnętrzne, sufity podwieszane	
8.1	Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe na ścianach	9 010 zł
8.2	Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe na sufitach	1 700 zł
8.3	Sufit podwieszany - 2xplyta g-k wraz z paroizolacją i izolacją termiczną	13 600 zł
	Razem	24 310 zł
9.	Podłóża parteru i piętra	
9.1	Podłóża parteru wraz z izolacją	13 770 zł
9.2	Podłóża piętra wraz z izolacją	3 655 zł
	Razem	17 425 zł
10.	Stolarka otworowa zewnętrzna	
10.1	Okna PCV oraz przesuwne wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej	20 060 zł
10.2	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe	4 250 zł
10.3	Wrota garażowe ocieplane, ze sterowaniem	4 675 zł
	Razem	28 985 zł
11.	Roboty elewacyjne i inne zewnętrzne dotyczące budynku	
11.1	Elewacja z ociepleniem, wykończona tynkiem strukturalnym	20 230 zł
11.2	Elewacja z ociepleniem, wykończona deską elewacyjną	9 690 zł
11.3	Podbitka na okapach wraz z rusztem	3 995 zł
11.4	Wykończenie posadzek balkonów z izolacją, obróbki blacharskie balkonów	1 190 zł
11.5	Balustrady szklane	8 670 zł
11.6	Tarasy z kostki betonowej z podbudową	3 060 zł
11.7	Opaska żwirowa szer. 50cm	1 105 zł
	Razem	47 940 zł
12.	Instalacja elektryczna wewnętrzna i odgromowa	
12.1	Instalacja elektryczna wewnętrzna - rozprowadzenie bez osprzętu (gniazd, włączników, opraw itp.), tablica elektryczna	7 225 zł
12.2	Instalacja odgromowa	2 550 zł
	Razem	9 775 zł
13.	Instalacje sanitarne wewnętrzne	
13.1	Rozprowadzenie instalacji wod-kan bez osprzętu	5 525 zł
13.2	Rozprowadzenie instalacji C.O. z kotłownią i osprzętem	28 900 zł
13.3	Rozprowadzenie instalacji gazowej z szafką gazową kompletną	2 550 zł
	Razem	36 975 zł
ŁĄCZNIE WARTOŚĆ ROBÓT NETTO		306 765 zł

UWAGA - Możliwy rabat u Wykonawcy na poziomie 5-15%